



Stylová horská chalupa – investiční klenot v srdci Krkonoš

Dolní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily

cena u makléře

Hledáte místo, kde se snoubí poctivá atmosféra horské chalupy s luxusem moderního bydlení a jistotou stabilního výnosu? Nabízíme vám k prodeji výjimečnou nemovitost v malebné části Dolní Rokytnice nad Jizerou, která si svým šarmem a kvalitou získala srdce stovek hostů. Tato nově zrekonstruovaná chalupa byla navržena po vzoru prestižních tyrolských chaletů. Interiéru dominuje masivní „staré“ medové dřevo, které vytváří neopakovatelnou útulnou atmosféru. Dispozice: Dům je prakticky rozdělen na 3 samostatné apartmány (celkem 5 ložnic o celkové kapacitě až 12 osob), z nichž každý disponuje vlastní televizí a koupelnou. To umožňuje maximální soukromí pro více rodin nebo skupinu přátel. Společné prostory: Po dni na svahu oceníte privátní saunu a vířivku (wellness), které jsou součástí vybavení. Plně vybavená kuchyně navazující na společenskou místnost s krbem, kde praskající dřevo dotváří tu pravou horskou pohodu. Exteriér: K dispozici je venkovní posezení s grilem, terasa a prostor pro piknik. Silný byznys a vynikající hodnocení - kupujete nejen nemovitost, ale i zavedenou značku s vynikající reputací. Booking.com: Chalupa se pyšní špičkovým hodnocením 9,5/10 (Výjimečné). Hosté vyzdvihují čistotu, vybavení a precizní přístup majitelů. Vysoká obsazenost: Díky své poloze a vybavení je chalupa vyhledávaná celoročně. V hlavní sezóně (zima/léto) bývá obsazena dlouho dopředu. Investiční potenciál: Nemovitost je generátorem stabilního příjmu s nastaveným marketingem na portálech Booking.com, e-chalupy a vlastním webu. Rokytnice nad Jizerou: Sportovní a relaxační ráj Rokytnice je čtvrtým největším lyžařským střediskem v ČR a nabízí vyžití, které uspokojí i ty nejnáročnější: Zima: Jen pár minut chůze od chalupy se nachází ski areál Studenov (ideální pro rodiny), kousek dál pak moderní areál Horní Domky s lanovkou na Lysou horu a jednou z nejdelších sjezdovek v Česku. Běžecké tratě začínají v bezprostřední blízkosti. Léto: Ideální výchozí bod pro pěší túry (Pramen Labe, Dvoračky) a cykloturistiku. Bike park pro adrenalinové nadšence a blízkost lesů pro milovníky borůvek a hub. Dostupnost: Výborná poloha v Dolní Rokytnici zaručuje klid, ale zároveň blízkost služeb, restaurací a obchodů. Sousední Harrachov je vzdálen jen cca 15 minut jízdy. Proč investovat právě zde? Chalupa je hotový produkt. Je pečlivě udržovaná, kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání nebo dalšímu pronájmu bez nutnosti dalších investic. Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz

Číslo nabídky: 06JM
https://genioreality.cz/reality/0074/

LOKALITA

Okres:	Semily
Obec	Rokytnice nad Jizerou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	06JM
Datum aktualizace	25.02.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	418
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1840
Celková podlahová plocha m^2	250
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1420
Rok kolaudace	2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Septik, jímka

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz