



Rodinný dům se zahradou v Oldřichovicích u Zlína

Oldřichovice, Zlín

4 409 000 Kč

Hledáte dům, který si můžete upravit podle svých představ? V Oldřichovicích na Vás čeká dům s kouzlem venkovské chalupy, krásným výhledem a spoustou možností, jak si vytvořit vlastní domov a to za cenu bytu v okolí. Nabízíme zděný rodinný dům s pozemkem o výměře 736 m². Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, letní posezení s rodinou i přáteli a chvíle klidu s výhledem do přírody. Současná dispozice je 2+1 s obytnou plochou přibližně 95 m². Součástí domu je také prostorný průjezd o velikosti 50 m², půdní prostor o rozloze cca 100 m², sklep, tři přístavky a vlastní studna. Velkou předností je právě prostor a možnosti dalšího využití. Půdní prostor nabízí potenciál pro rozšíření obytné plochy a zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek i zahradničení. V její horní části by mohlo vzniknout příjemné posezení nebo pergola s výhledem do okolní krajiny, spodní část se zase hodí pro pěstování vlastní zeleniny či založení menšího sadu. Záleží jen na vás, jakou podobu domu dáte. Můžete se vydat cestou moderní rekonstrukce, nebo zachovat jeho původní charakter a vytvořit si útulné venkovské bydlení. Nemovitost může posloužit jako rodinný dům, chalupa pro víkendové pobyty, případně nabídnout prostor i vícegeneračního bydlení. Nemovitost je obyvatelná a úpravy lze provádět postupně. Oldřichovice jsou příjemným místem pro ty, kteří dávají přednost klidnějšímu prostředí a blízkosti přírody. Zároveň zůstávají dobře dostupná města Napajedla, Otrokovice i Zlín, takže běžné pracovní i osobní záležitosti můžete vyřídit bez větších komplikací. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a nevadí vám pustit se do rekonstrukce, právě tento dům by mohl stát za vaši pozornost. S rekonstrukcí Vám případně naše firma může pomoci a provést kompletní rekonstrukci na klíč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům a zahradu osobně představím.

CENA

Cena domu	4 409 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Oldřichovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Číslo nabídky: 0136
https://genioreality.cz/reality/0136/

Číslo zakázky	0136
Datum aktualizace	01.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	208
Užitná plocha m^2	95
Plocha parcely m^2	736
Celková podlahová plocha m^2	185
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	528
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz