



Pronájem světlého bytu 2+1 v centru

Luční 461, Semily, Semily

11 900 Kč / měsíc

V zastoupení majitele Vám nabízím pronájem světlého bytu o dispozici 2+1, 56 m2 + sklep, v centru Semil - Podmoklicích. Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 6 panelového domu s novým výtahem a skládá se ze dvou neprůchozích ložnic, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a chodby. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. Byt je na klidném místě pěší zony s příjemným výhledem a orientací oken na jih a jihozápad, veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket 150 m, autobusové a vlakové nádraží 400m atd. Nájemné 11.900,-Kč/měs + 3600,-Kč/měs poplatky (teplo, voda, výtah) + elektřina a plyn (sporák a ohřev teplé vody) přepis na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí nájem na příslušný měsíc + kauce ve výši dvou nájmů + provize ve výši měsíčního nájemného. Pouze zájemci bez dluhů/exekucí a s pracovní smlouvou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Semily
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	461

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	07JM
Datum aktualizace	17.02.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	877
Užitná plocha m^2	56

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz

Číslo nabídky: 07JM
https://genioreality.cz/reality/0039/

Celková podlahová plocha m^2	60
Počet parkovišť	15
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	20.10.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz