



Pronájem bytu 2+1 naproti parku, Vinohradská ulice.

Vinohradská 32, Praha, Praha 2

19 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu 2+1 v přízemí cihlového činžovního domu naproti parku, ulice Vinohradská. Byt nabízí dvě samostatné neprůchozí místnosti (ložnice), moderní kuchyňskou linku s plynovým sporákem a místem pro pračku v prostorné předsíni a koupelnu s vanou a toaletou. V jedné z ložnic je patro na spaní šetřící prostor, vytápění je WAWkami, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Byt je částečně zařízen - vybavení na fotografii místnosti s patrem na spaní bude v bytě zůstávat, nábytek v druhé místnosti + pračku je možno po dohodě odkoupit od odcházejícího nájemníka. Volný od 1.února 2026. Cena nájmu je 19.000,-Kč měsíčně + elektřina a plyn přepis na nájemníka (cca 2.900,-Kč/měs). Doba nájmu minimálně na jeden rok, při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (38.000,-Kč) + provize (19.000,-Kč) + nájemné (19.000,-Kč). Pouze pro zájemce bez dluhů a exekucí. Energetický štítek není zpracován, uvádím tedy třídu G. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	32

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	12JM
Datum aktualizace	17.02.2026
Druh objektu	Cihlová

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz

Číslo nabídky: 12JM
https://genioreality.cz/reality/0059/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	308
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	46
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	06.01.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz