



# Pronájem bytu 1+1, 39,5 m² se zahradou – Bystřická, Novosedlice

Bystřická , Novosedlice, Teplice

## 8 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu 1+1, 39,5 m² – Bystřická 50, Novosedlice Nabízíme k pronájmu přízemní byt 1+1 o velikosti 39,5 m² na adrese Bystřická 50, Novosedlice. K bytu náleží část zahrady. Topení je elektrické. Obytná část má okna do zahrady, v kuchyni do ulice. Podmínky pronájmu: nájemné: 8 500 Kč / měsíc zálohy: 500 Kč / měsíc (voda 300 Kč, odpad 100 Kč, osvětlení společných prostor 100 Kč) celkem: 9 000 Kč / měsíc + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe - cca 1500 - 2000 Kč (přímotopy, bojler, vařič) kauce: 17 000 Kč provize RK: 8 500 Kč Lokalita: Byt se nachází v klidné části Novosedlic. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, pošta a základní škola. V obci je také další občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Teplic. Byt je volný ihned. Vhodný maximálně pro 2 osoby. Podmínkou je zaměstnání a bezdlužnost bez exekucí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 8 500 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Teplice |
| Obec | Novosedlice |
| Ulice | Bystřická |
| č. domovní / č. orientační | 50 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0134 |
| Datum aktualizace | 16.10.2026 |
| K dispozici od | 19.10.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

**Jiří Hospodka**
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Číslo nabídky: 0134
https://genioreality.cz/reality/0134/

| | |
|---|---|
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 124 |
| Užitná plocha $m^2$ | 40 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Plocha zahrady $m^2$ | 20 |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Datum nastěhování | 19.10.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Odpad | Kanalizace |

**Jiří Hospodka**
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz