



Prodej velkého bytu 4+1, 142 m² – Fučíkova, Terezín (Litoměřicko)

Fučíkova, Terezín, Litoměřice

4 690 000 Kč

Hledáte slunné a velkorysé bydlení či investici v „českém ráji“ na Litoměřicku? Terezín je jeho jedinečnou součástí – památkově chráněné město s nezaměnitelným geniem loci, kde je nabídka bytů velmi omezená a ceny rostou. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, chtějí bydlet v prostorném a prosvětleném interiéru a zároveň v lokalitě, která nabízí historii, atmosféru i výborné zázemí. Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s atmosférou: • prostorný, slunný interiér – ideální pro rodinu či kohokoli, kdo ocení velký obytný prostor jako v rodinném domě, ale bez starostí • nová dřevěná okna do ulice • podlahy: dřevěné v kuchyni a pracovně, v ostatních místnostech plovoucí a PVC • před domem společenský prostor a dětské hřiště (plánovaná revitalizace), stejně jako celé město, které se postupně pozvedá a stává se stále atraktivnějším místem pro život Náklady na bydlení • SVJ: 3 500 Kč • elektřina: 730 Kč • plyn: 3 000 Kč Dispozice • 4+1 ve 2. NP (1. patře) historického domu • prostorný obývací pokoj • tři samostatné ložnice/pokoje • kuchyně s jídelním koutem • pracovna • koupelna a samostatné WC • prostorná šatna • velký špajz v bytě • velký sklepní prostor - vchod z ulice -možnost využít jako sklad či dílnu • sklep Lokalita • dům je skvěle situován kousek od náměstí a nabízí příjemné volné prostranství před domem • kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, zdravotní služby) • vynikající dopravní dostupnost: ◦ přímý autobus PID – Terezín Praha (Letňany), jízdní doba cca 60–75 minut ◦ vlak – Bohušovice nad Ohří, směr Praha Masarykovo/hl. n., cca 50–60 minut, napojení z Terezína krátkým autobusem Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Zajistíme vám také financování.

CENA

Cena bytu	4 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Terezín
Ulice	Fučíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Číslo nabídky: 0070
https://genioreality.cz/reality/0070/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0070
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	31.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1361
Užitná plocha m^2	142
Elektřina	230 V
Ochrana	Kulturní památka
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	31.03.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz