



Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou

Krymská, Liberec, Liberec

9 990 000 Kč

Tento patrový dům se dvěma podlažími prošel kompletní pečlivou rekonstrukcí. Nová střecha se zateplením, podlahové vytápění v přízemí a radiátory v patře se samostatnými okruhy, nové podlahy, stropní podhledy, štuky, omítky, kompletní rozvody elektřiny i s venkovními zásuvkami - příprava na dobíjení elektroauta, odpady, koupelna, a mnoho dalšího. Vše z kvalitních a poctivých materiálů. Nově je vyvložkované komínové těleso s možností připojení krbových kamen. Dům má zastavěnou plochu 80 m² a užitnou plochu 114 m², což poskytuje dostatek místa pro rodinné aktivity a relaxaci. V přízemí s podlahovým vytápěním naleznete chodbu, šatnu, technickou místnost, kuchyň, koupelnu, obývací pokoj se vstupem na zahradu. Obývací pokoj lze rozdělit na dva samostatné pokoje, viz půdorys. Dům v patře disponuje třemi pokoji, které lze snadno upravit na dětské pokoje, pracovnu, nebo pokoj pro hosty, čímž se skvěle přizpůsobí potřebám Vaší rodiny. Je také možnost rozdělit vrchní patro na čtyři pokoje, ve spolupráci s námi. Objekt je z části podsklepen (28 metrů čtverečních), a to je velkou výhodou v dnešní době, například k vybudování domácího welness, nebo sauny. Jednou z hlavních předností tohoto domu je velká zahrada, která je ideální pro hry a aktivity dětí. Tento venkovní prostor je příležitostí pro rodinné grilování, zahradní oslavy nebo jen odpolední relaxaci na čerstvém vzduchu ve vířivce, nebo u bazénu. Opravdu velmi vřele doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Krymská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0054
Datum aktualizace	24.08.2026

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	80
Užitná plocha m^2	114
Plocha parcely m^2	624
Celková podlahová plocha m^2	142
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	28
Plocha zahrady m^2	544
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	08.05.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace