



Moderní rodinný dům 5+KK 143 m² s pozemkem 924 m² -35 minut od Prahy

Panenský Týnec, Louny

15 868 025 Kč

PROJEKT TÝNECKÉ DOMKY - Nový rodinný dům 5+KK | 143 m² | pozemek 924 m² | 35 minut od Prahy po D7 Představte si ráno na vlastní zahradě, děti mají prostor kolem domu a večer si sednete na terasu. Máte klid, soukromí a přírodu kolem sebe – a přitom jste přibližně za 35 minut v Praze. V Panenském Týnci vzniká komorní rezidenční projekt Týnecké domky, který tvoří pouhých šest nových rodinných domů. Moderní architektura, velkorysé pozemky a klidné prostředí jsou zde spojeny s pohodlnou dostupností Prahy. Nabízený dům má dispozici 5+KK, užitnou plochu 143 m² a pozemek 924 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a technické zázemí. V patře jsou tři ložnice, hlavní koupelna a samostatné WC. Dům je navržen s důrazem na světlo, vzdušnost a propojení interiéru se zahradou. Dispozici i vybavení interiéru lze v rámci možností upravit podle vašich představ. Nabídne moderní technické řešení včetně tepelného čerpadla VAILLANT s možností chlazení, podlahového vytápění REHAU a řízeného větrání s rekuperací ZEHNDER. Součástí je také příprava na fotovoltaiku, okna s trojskly v antracitovém provedení a koupelna s walk-in sprchovým koutem. Důraz je kladen na energetickou úspornost, kvalitní provedení a komfortní provoz. Pozemek o velikosti 924 m² nabízí prostor, který je u novostaveb stále vzácnější. Zahrada pro děti, terasa, bazén, domácí mazlíček nebo jednoduše dostatek soukromí. Díky pouhým šesti domům si celý projekt zachovává komorní charakter a nepůsobí jako hustá satelitní zástavba. Panenský Týnec nabízí klidné prostředí pro každodenní život a zároveň základní občanskou vybavenost. Škola, školka, obchod, lékař i restaurace jsou přímo v obci. V okolí najdete přírodu, rybník, dětské hřiště, historický chrám Panny Marie a nedaleký Zichovec s vyhlášeným pivovarem. Velkou výhodou je, že zde nemusíte zvlášť hledat pozemek, řešit projekt ani organizovat samotnou stavbu. Kupujete kompletní řešení – pozemek, nový dům, projekt i jeho realizaci. Týnecké domky jsou pro ty, kteří chtějí více prostoru a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu Prahy. V inzerátu jsou použity vizualizace budoucí podoby domů a projektu, které slouží pro představu o jejich výsledném vzhledu. Pro více informací mě neváhejte konkaktovat.

CENA

Cena domu	15 868 025 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Číslo nabídky: 0096
https://genioreality.cz/reality/0096/

Obec	Panenský Týnec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0096
Datum aktualizace	10.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	143.57
Plocha parcely m^2	924
Celková podlahová plocha m^2	143.57
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz