



Moderní rodinný dům 4+KK s pozemkem 901 m² - 35 minut od Prahy

Panenský Týnec, Louny

13 837 498 Kč

TÝNECKÉ DOMKY - Nový rodinný dům 4+KK | 99 m² | pozemek 901 m² | 35 minut od Prahy po D7 Představte si ráno na vlastní zahradě, děti mají prostor kolem domu a večer si sednete na terasu. Máte klid, soukromí a přírodu kolem sebe – a přitom jste přibližně za 35 minut v Praze. V Panenském Týnci vzniká komorní rezidenční projekt Týnecké domky, který tvoří pouhých šest nových rodinných domů. Moderní architektura, velkorysé pozemky a klidné prostředí zde přirozeně spojují pohodlí rodinného bydlení s dobrou dostupností Prahy. Nabízený dům 4+KK má užitnou plochu 99 m² a stojí na pozemku o velikosti 901 m². Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí. Dům je navržen s důrazem na světlo, vzdušnost a propojení interiéru se zahradou. Dispozici i vybavení interiéru lze v rámci možností upravit podle vašich představ. Nabídne moderní technické řešení včetně tepelného čerpadla VAILLANT s možností chlazení, podlahového vytápění REHAU a řízeného větrání s rekuperací ZEHNDER. Součástí je také příprava na fotovoltaiku, okna s trojskly v antracitovém provedení a koupelna s walk-in sprchovým koutem. Důraz je kladen na energetickou úspornost, kvalitní provedení a komfortní provoz. 901 m² vlastního pozemku vám dává prostor, který je u novostaveb stále vzácnější. Zahrada pro děti, terasa, bazén, domácí mazlíček nebo jednoduše místo, kde budete mít klid a soukromí. Díky tomu, že celý projekt tvoří pouze šest domů, si lokalita zachovává komorní charakter a nepůsobí jako hustá satelitní zástavba. Panenský Týnec nabízí klidné prostředí pro každodenní život a zároveň základní občanskou vybavenost. Škola, školka, obchod, lékař i restaurace jsou přímo v obci. V okolí najdete přírodu, rybník, dětské hřiště, historický chrám Panny Marie a nedaleký Zichovec s vyhlášeným pivovarem. Velkou výhodou je, že zde nemusíte zvlášť hledat pozemek, řešit projekt ani organizovat samotnou stavbu. Kupujete kompletní řešení – pozemek, nový dům, projekt i jeho realizaci. Týnecké domky jsou pro ty, kteří chtějí více prostoru a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu Prahy. V inzerátu jsou použity vizualizace budoucí podoby domů a projektu, které slouží pro představu o jejich výsledném vzhledu. Pro více informací mě neváhejte konkaktovat.

CENA

Cena domu	13 837 498 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Číslo nabídky: 0097
https://genioreality.cz/reality/0097/

Obec	Panenský Týnec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0097
Datum aktualizace	10.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	99
Plocha parcely m^2	901
Celková podlahová plocha m^2	99
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz