



Klidný byt 2+1 s lodžií (55 m²) po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví, Nová Paka.

U Studénky , Nová Paka, Jičín

3 795 000 Kč

Nabízím Vám k prodeji světlý, dispozičně skvěle řešený byt 2+1 s lodžií o celkové výměře 54,6 m². Byt se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora na patře (+2 m²) a sklep v přízemí (+2,5 m²). Orientace bytu je na jih a jihovýchod a je na klidném místě Nové Paky, v ulici U Studénky. V případě zájmu o koupi bytu jako investici, již máme zajištěného spolehlivého zájemce na dlouhodobý pronájem. Byt se skládá ze dvou neprůchozích místností (obývací pokoj se vstupem na lodžii a ložnice), kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety. Před 14 lety prošel celkovou a důkladnou rekonstrukcí realizovanou odbornou stavební firmou a je tedy bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala: Zděné jádro: Kompletní vybourání původního jádra a výstavba nového (došlo k rozšíření koupelny a toalety posunutím příčky). Nové rozvody: Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a topení plynu. Okna a dveře: Moderní plastová okna, nové interiérové dveře včetně obložek. Podlahy: V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v kuchyni, koupelně a na WC je praktická dlažba. O teplo se stará dálkové ústřední vytápění, ohřev vody je řešen plynovým kotlem přímo v bytě. K bytu náleží praktické úložné prostory – přímo na patře se nachází uzamykatelná komora, v přízemí domu je pak k dispozici vlastní sklep. Pro cyklisty a rodiny s dětmi jsou v přízemí k využití dvě kolárny a kočárkárna a také sušárna na prádlo. (vše pod dohledem kamer). Stav a revitalizace bytového domu: Samotný panelový dům (kolaudace v r. 1974) je ve výborné kondici díky rozsáhlé revitalizaci před cca 15 lety: Nová střecha a kompletní zateplení domu včetně fasády. Nový moderní výtah. Nové vstupní dveře do domu včetně poštovních schránek. Nové stoupačky a odpady v plastu. Bezpečnost: Vchod, okolí domu a společné prostory v přízemí jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Dům se nachází v místě s kompletní občanskou vybaveností: Obchod s potravinami pouhých 20 metrů od vchodu. Základní a mateřská škola jen 500 metrů (cca 8 minut klidné chůze). V okolí je dostatek zeleně, hřišť a parkovacích míst. Byt bude volný a k nastěhování od dubna 2027 a prodává se včetně veškerého vybavení (nábytek ve všech místnostech, kuchyňské spotřebiče, osvětlení). Na bytě neváznе žádné věcné břemeno, zástavní právo ani jiný typ závazku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 795 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz

Číslo nabídky: 018JM
https://genioreality.cz/reality/0114/

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Nová Paka
Ulice	U Studénky
č. domovní / č. orientační	1299

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	018JM
Datum aktualizace	26.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	314
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Mihalo
Tel.: +420 792 202 444
E-mail: reality.mihalo@seznam.cz