



Dům v Kerharticích – zpomalte a buďte doma

, Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí

3 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům stojící tam, kde se nikam nespěchá. Obklopený zelení, s otevřeným výhledem do krajiny a s pocitem soukromí, který se nedá koupit – jen najít. Je to místo, kam se jezdí zpomalit, nadechnout se a být chvíli jen „doma“, ať už na víkend, nebo napořád. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí možnost dokončení přesně podle vašich představ. S rekonstrukcí Vám rádi pomůžeme na klíč – od návrhu řešení až po samotnou realizaci. Vzniknout tak může domov, který bude respektovat okolní přírodu i Vaše individuální potřeby, bez zbytečných starostí. Aktuální dispozice 2+1 nabízí příjemné, světlé zázemí, které lze rozšířit na 3+1 dokončením podkroví. Užitná plocha je nyní 68 m², po dokončení až 90 m². Součástí je nová kuchyňská linka, která už dnes tvoří přirozené srdce domu. K domu náleží pozemek o velikosti přes 3 200 m² – dost velký na zahradu, ovocné stromy, klidné večery venku i obyčejné ticho. Voda je zajištěna vlastní studnou, teplo domova obstará elektrické vytápění nebo krb s výměníkem, který dodá domu atmosféru, kvůli které se sem budete chtít vracet. Dům je zasazen do klidné náruče přírody, kde si užijete pohodu a soukromí, a přesto budete mít město i hlavní vlakové nádraží pohodlně na dosah pouhého 1 km; rodiny s dětmi potěší škola a školka ve vzdálenosti 2 km a každodenní cestu promění v příjemnou procházku dětské hřiště, které potkáte přímo po cestě. Tohle není dům pro každého. Je pro ty, kteří nehledají dokonalost, ale pocit. Pro ty, kteří chtějí mít kolem sebe prostor, přírodu a možnost vytvořit si domov vlastním tempem. Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám dům rád detailně představím.

CENA

Cena domu	3 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Orlicí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0061
Datum aktualizace	05.03.2026

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Byty	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	80
Užitná plocha m^2	68
Plocha parcely m^2	3279
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná, Šotolina
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz