



Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci

Písečná, Hradec Králové, Hradec Králové

5 800 000 Kč

Prodej krásně zrekonstruovaného bytu 2+1 v žádané lokalitě Hradce Králové Nabízíme k prodeji elegantní a pečlivě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² s příslušenstvím, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Hradce Králové – v ulici Písečná, jen pár minut chůze od obchodního centra Futurum a v těsné blízkosti zeleně Hradeckých lesů. Byt je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu. Celý byt prošel precizní a kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design. Každý detail byl pečlivě promyšlen – od podlah až po na míru vyrobenou kuchyňskou linku, která maximálně využívá prostor a nabízí dostatek úložných možností. Byt je v osobním vlastnictví, připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Díky své kvalitě a lokalitě je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výborná investiční příležitost k pronájmu. K bytu náleží praktická sklepní kóje o velikosti 5,4 m² a balkón o ploše 2,2 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relax. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Písečná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0016
Datum aktualizace	09.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	501
Užitná plocha m^2	47.37
Celková podlahová plocha m^2	54.97

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Plocha balkónu m^2	2.2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	5.4
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod